

---

# Het verkeerde land kiezen

Waarom emigreren niet begint met het kiezen van een land.

---

VOOR NEDERLANDERS DIE EMIGRATIE SERIEUS WILLEN DOORREKENEN.

11 PAGINA'S  
SCENARIO-ANALYSE

EMIGRATIEPLAN.NL  
EERST SCENARIO'S. DAN LANDEN.

# 01 HET UITGANGSPUNT

IDEE · INZICHT · ACTIE

## De verkeerde eerste vraag

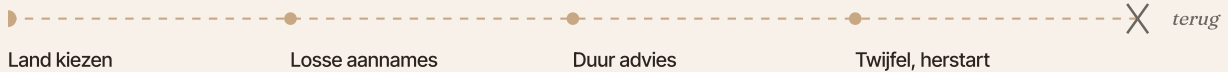
De meeste emigratieplannen ontsporen niet door jouw landenkeuze, maar door onduidelijke uitgangspunten.

De meesten vragen: *welk land is financieel het beste?*

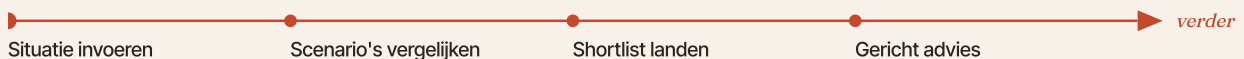
De betere vraag is: **welk scenario klopt voor mijn situatie?**

Een land is geen strategie. Hetzelfde land kan slim zijn in scenario A en verkeerd in scenario C. Wie eerst landen vergelijkt en daarna zijn eigen situatie invoert, koopt advies op verkeerde uitgangspunten.

### ROUTE 1



### ROUTE 2



#### WAT VEEL MENSEN DOEN

### Land kiezen, daarna pas rekenen

- 1 Land kiezen op gevoel of artikel
- 2 Losse aannames stapelen
- 3 Duur specialistisch advies inkopen
- 4 Twijfel, herkalibratie, opnieuw beginnen

#### HET STAPPENPLAN

### Eerst scenario's, dan landen

- 1 Persoonlijke situatie invoeren
- 2 Twee tot drie scenario's vergelijken
- 3 Shortlist van landen die in jouw scenario kloppen
- 4 Gericht specialistisch advies inkopen

## 02 HET RAAMWERK WAT JE MOET WETEN OVER JEZELF

# Zes variabelen vóór landenkeuze

Voordat een land relevant is, moet je op zes vlakken keuzes maken. Sla je er één over, dan vergelijk je appels met peren.

<p><b>01</b></p> <p><b>Inkomen</b></p> <p>Loondienst, ZZP, BV-salaris, dividend, vermogensopbrengst of een mix. Elk type wordt anders belast bij vertrek.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Welk type inkomen verdient je in welk scenario?</i></p>	<p><b>02</b></p> <p><b>Vermogen</b></p> <p>Effecten, crypto, BV-belang, vastgoed, edelmetalen. Box 2 en box 3 gedragen zich anders na emigratie.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Wat is de samenstelling, niet alleen het totaal?</i></p>	<p><b>03</b></p> <p><b>Woning</b></p> <p>Renteaftrek, eigenwoningreserve en Box 3-status verschuiven elk anders bij verkoop, verhuur of aanhouden.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Verkopen, verhuren of aanhouden?</i></p>
<p><b>04</b></p> <p><b>Werkvorm</b></p> <p>ZZP, DGA, dienstverband bij een Nederlandse of buitenlandse werkgever, of remote werk over de grens.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Verandert de werkvorm bij emigratie?</i></p>	<p><b>05</b></p> <p><b>Pensioen &amp; AOW</b></p> <p>AOW-opbouw, pensioenpotten, lijfrentes, zorgverzekering. Een gat van vijf jaar telt zwaar over twintig jaar.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Welk gat ontstaat er over 20 jaar?</i></p>	<p><b>06</b></p> <p><b>Verblijfsrealiteit</b></p> <p>Waar slaap je, waar staat je gezin, waar betaal je huur. Dat bepaalt fiscale woonplaats, niet je inschrijving.</p> <hr/> <p><b>VRAAG</b></p> <p><i>Kun je je nieuwe woonplaats bewijzen?</i></p>



### WAT JE NU ANDERS DOET

Uitschrijven is administratie. Fiscaal vertrekken is bewijsvoering. Wie alleen de BRP-uitschrijving regelt en de feiten niet meeverhuist, blijft fiscaal Nederlands inwoner.

## 03 DE NUANCE WAAROM TARIEVEN MISLEIDEN

# "Laag belastingland" is te simpel

Een tarief op de eerste pagina van een vergelijkingssite zegt niets over jouw eindresultaat. Het zegt iets over een gemiddelde, een aanname en een momentopname.

!! Een laag tarief zegt weinig als je niet weet welk inkomen, welk vermogen en welke heffingsrechten in het spel zijn.

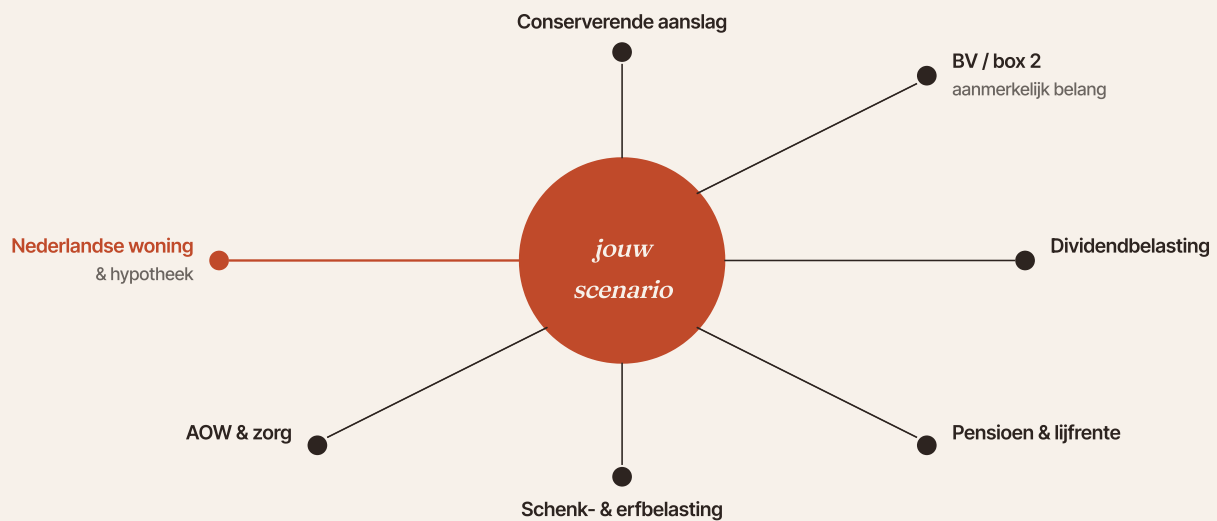
LAND	POPULAIR BEELD	VERGETEN NUANCE	WAT JE EERST TEST
Portugal	"NHR maakt alles belastingvrij"	Regimes verschuiven en gelden niet automatisch voor elk inkomenstype.	Welk regime is feitelijk beschikbaar in jouw scenario, en hoe lang?
Spanje	"Beckham Law lost alles op"	Regionale verschillen, vermogensbelasting en exit-taxes raken het totaalplaatje.	Hoe gedraagt jouw vermogen zich in de regio waar je wilt wonen?
Dubai	"Geen inkomstenbelasting, klaar"	Verblijfsrealiteit, substance en Nederlandse heffingsrechten lopen door op specifieke posten.	Kun je daadwerkelijk en aantoonbaar wonen, niet alleen ingeschreven staan?
Griekenland	"Forfait van een paar duizend euro"	Aparte regimes voor pensionado's, hoogvermogenden en nieuwe werkende inwoners — niet één regime voor iedereen.	Past het regime bij jouw inkomensmix en vermogensstructuur?
Italië	"Flat tax voor nieuwe inwoners"	Geldt alleen voor nieuwe inwoners die ervoor kiezen, en interacteert met Nederlandse box 2 en restheffing.	Is jouw werkvorm verenigbaar met het regime dat je voor ogen hebt?

Deze tabel illustreert het type nuance dat je per land moet uitzoeken. Geen landenadvies. Welk regime werkelijk geldt voor jou, hoort thuis in scenarioberekening en specialistisch advies.

## 04 DE NAVELSTRENG WAT BLIJFT HANGEN NA VERTREK

# Wat blijft hangen na vertrek

Nederland laat je niet zomaar gaan. Wie woning, BV, pensioen of erfenis heeft lopen, houdt haakjes open. Niet allemaal, niet altijd, maar bijna nooit nul.



*Niet elk haakje speelt in elke situatie. Precies daarom moet je scenario's vergelijken in plaats van algemene landenscores te lezen.*

### 01 Conserverende aanslag

Latente claim op aanmerkelijk belang die meegaat over de grens.

### 02 BV en box 2

Substance en bestuur bepalen waar de BV belast wordt. Box 2 raakt jou persoonlijk via dividend en aanmerkelijk belang.

### 03 Dividendbelasting

Verdragstarieven en heffingsrechten verschillen per land en per inkomenstype.

### 04 Nederlandse woning

Verkopen, verhuren of aanhouden raken alle drie de fiscale behandeling.

### 05 Pensioen en lijfrente

Afkoop, doorlopen of overdracht hebben elk eigen fiscale gevolgen.

### 06 AOW en zorg

Opbouw stopt bij vertrek, internationale dekking is een aparte calculatie.

### 07 Schenk- en erfbelasting

Voor Nederlanders blijft de woonplaatsfictie tien jaar lang doorlopen na vertrek.

# 05 DE METHODE SCENARIO'S, NIET LANDEN

## Vijf scenario's dekken de meeste gevallen

Niet "Welk land?" maar "Wat doe ik met inkomen, woning, vermogen en werkvorm?". Bijna iedereen herkent zichzelf in twee scenario's.

<p><b>Woning verkopen + remote inkomen</b> <span style="float: right; font-size: 2em;">A</span></p> <hr/> <p><b>VOOR WIE</b> Loondienst of ZZP, geen vastgoedbinding aan NL.</p> <hr/> <p><b>TESTEN</b> Belastingverdrag, fiscale woonplaats, restheffing op inkomen.</p> <hr/> <p><b>RISICO</b> Werkgever weigert contract vanuit het buitenland.</p>	<p><b>Woning verhuren + vermogen in Nederland</b> <span style="float: right; font-size: 2em;">B</span></p> <hr/> <p><b>VOOR WIE</b> Wie aanhoudt voor terugkeer of waardeestijging.</p> <hr/> <p><b>TESTEN</b> Box 3-behandeling, verhuurfiscaliteit, hypotheekstatus.</p> <hr/> <p><b>RISICO</b> Dubbele heffing en verlies eigenwoningvoordelen.</p>
<p><b>BV behouden + salaris en dividend</b> <span style="float: right; font-size: 2em;">C</span></p> <hr/> <p><b>VOOR WIE</b> DGA's met substantieel BV-vermogen.</p> <hr/> <p><b>TESTEN</b> Conserverende aanslag, gebruikelijk loon, dividendheffing.</p> <hr/> <p><b>RISICO</b> Substance-eisen en dubbele belastingplicht.</p>	<p><b>Leven van vermogen + dividend</b> <span style="float: right; font-size: 2em;">D</span></p> <hr/> <p><b>VOOR WIE</b> Geen actief inkomen meer, leven uit vermogen.</p> <hr/> <p><b>TESTEN</b> Behandeling vermogensgroei en dividend per land.</p> <hr/> <p><b>RISICO</b> Onverwachte vermogensbelasting in bestemmingsland.</p>
<p><b>Semi-emigratie zonder vast centrum</b> <span style="float: right; font-size: 2em;">E</span></p> <hr/> <p><b>VOOR WIE</b> Geen duidelijk centrum van leven.</p> <hr/> <p><b>TESTEN</b> 183-dagenregels, fiscale woonplaats, bewijslast.</p> <hr/> <p><b>RISICO</b> Nergens fiscaal inwoner op papier, overal belast.</p>	<p><b>Hoe verder?</b></p> <p>Reken twee scenario's door. Kies welk scenario beter past bij jouw doelen. Vergelijk pas dáárna landen.</p> <p><i>Niet minder advies. Beter voorbereid advies.</i></p>

# 06 DE MATRIX

## HOE JE LANDEN WÉL VERGELIJKT

### Beslismatrix per scenario

Pas als je scenario staat, vergelijk je landen langs assen die er voor jou toe doen. Niet langs het tarief op de homepage.

LAND	ACTIEF INKOMEN	VERMOGEN	NL REST-HEFFING	WONING-EFFECT	AOW & ZORG	VERBLIJFS-REALITEIT	UITVOER-BAARHEID	TOTAAL-BEELD
Portugal	○	○	○	○	○	○	○	○
Spanje	○	○	○	○	○	○	○	○
Dubai	○	○	○	○	○	○	○	○
Griekenland	○	○	○	○	○	○	○	○
Italië	○	○	○	○	○	○	○	○

● Sterk in jouw scenario   ● Scenario-afhankelijk   ● Aandacht nodig   ○ Niet van toepassing

*Deze matrix is bewust leeg. Voor scenario A scoren Portugal en Spanje vaak sterker dan Dubai. Voor scenario C is Dubai vaak alleen sterk als de BV-structuur meeverhuist. Dezelfde rij Portugal kan goed scoren in scenario A en slecht in scenario C.*

#### ZELFDE LAND · ANDERE UITKOMST

ILLUSTRATIEF — 2026

#### Twee profielen, beiden naar Portugal

##### DGA met BV en €1M box 2-belang

Conserverende aanslag op aanmerkelijk belang blijft staan. Nederlandse dividendbelasting kan relevant blijven bij uitkering. Voor Nederlanders loopt de schenk- en erfbelastingfictie 10 jaar door.

##### ZZP met €80k arbeidsinkomen

Geen conserverende aanslag, geen box 2-staart. Het Portugese IFICI-regime kan gunstig zijn als de activiteit binnen de omschreven categorieën valt. Anders gelden de reguliere Portugese tarieven.

## 07 PRE-MOVE CHECK VÓÓR JE EEN LAND KIEST

---

### Vijf vragen vóór landenkeuze

Doorloop deze vragen voor elk scenario dat je serieus overweegt. Heb je geen helder antwoord op één van de vijf, dan kies je nog geen land.

- 
- 01** **Waar wordt mijn inkomen belast na vertrek?**
- Per inkomenstype kan het antwoord verschillen. Loondienst, ZZP, BV-salaris, dividend en vermogensopbrengst volgen elk hun eigen regels in het belastingverdrag.
- 
- 02** **Welke Nederlandse haakjes blijven bestaan?**
- BV, pensioen, lijfrente, woning, schenk- en erfbelasting. Kruis aan welke jou raken, niet welke "in het algemeen" relevant zijn.
- 
- 03** **Wat gebeurt er met mijn woning, hypotheek en overwaarde?**
- Verkopen, verhuren of aanhouden zijn drie verschillende fiscale routes. Reken niet alleen het rendement, ook de uitstap- en herinstapkosten.
- 
- 04** **Wat kost emigratie mij later via AOW, pensioen en zorg?**
- Elk jaar zonder AOW-opbouw kost in beginsel 2 procent. Over twintig of dertig jaar weegt dat zwaar. Internationale zorgdekking is een aparte calculatie.
- 
- 05** **Kan ik mijn woonplaats en realiteit bewijzen?**
- Inschrijven is administratie. Fiscale woonplaats is bewijs: huurcontract, school, dokter, sociale leven, dagen aanwezig. Wie het niet kan bewijzen, blijft Nederlands inwoner.

# 08 VOLGENDE STAP WAT JE NU DOET

## Ga niet blanco naar een fiscalist

Ga met twee of drie onderbouwde scenario's. Dat scheelt je tijd, geld en de kans op advies dat antwoord geeft op de verkeerde vraag.

### DECISION TOOL

## Vergelijk mijn emigratiescenario's

Emigratieplan helpt je om eerst je persoonlijke scenario's naast elkaar te zetten. Op basis van jouw inkomen, woning, vermogen, pensioen en landkeuze. Zo kun je gerichter beslissen en beter voorbereid specialistisch advies inwinnen.

Vergelijk mijn scenario's →

### OUTPUT

Belastingdruk, AOW-impact, restheffing en totaalbeeld per land.

### VOORBEREID

Eerst zelf scenario's doorgronden, dan pas dure adviestijd inkopen.

### VOLGENDE STAP

Scenario-export voor je fiscalist of belastingadviseur.

**Emigratieplan.nl**

Door STS Strategy · Amsterdam

emigratieplan.nl  
kevin@emigratieplan.nl

## 09 BRONNEN & VERANTWOORDING STATUS EN CLAIMNOTITIES

# Bronnen en claimnotities

### STATUS

Deze beslisgids is informatief en vormt geen individueel fiscaal, juridisch of financieel advies. De inhoud is bedoeld om Nederlanders die emigratie overwegen te helpen scherper denken voordat ze specialistisch advies inkopen. Toepassing van een regime, behandeling van een vermogenscomponent en interactie tussen Nederlandse en buitenlandse heffingsrechten zijn altijd situatie-afhankelijk.

### WET- EN REGELGEVING

- 01 Wet IB 2001 — bepalingen over fiscaal inwonerschap, aanmerkelijk belang (box 2) en exitheffing bij emigratie.
- 02 Wet op de loonbelasting 1964 — heffingsrechten bij grensoverschrijdende dienstbetrekking en salary split.
- 03 Algemene Ouderdomswet (AOW) — opbouw bij wonen of werken in het buitenland; jaarlijkse korting van 2 procent buiten de verzekering.
- 04 Successiewet 1956 — woonplaatsfictie van tien jaar voor Nederlanders bij schenk- en erfbelasting na emigratie.
- 05 OECD Model Tax Convention art. 4 en commentary — tie-breaker regels bij dubbele fiscale woonplaats. Belastingverdragen NL met Portugal, Spanje, VAE, Griekenland en Italië.

## 09 BRONNEN & VERANTWOORDING VERVOLG

---

### INSTANTIES EN PUBLICATIES

---

- 01 Belastingdienst — emigratie, buitenlands belastingplichtigen, conserverende aanslag en dividendbelasting (belastingdienst.nl).

---

- 02 SVB — gevolgen voor AOW- en Anw-opbouw bij wonen in het buitenland; voorwaarden voor vrijwillige verzekering (svb.nl).

---

- 03 CAK — verdragsbijdrage zorgverzekering voor pensionado's in verdragslanden (hetcak.nl).

---

- 04 CBS — emigratiestatistieken; in Nederland geboren emigranten en voornaamste bestemmingslanden (cbs.nl).

### CLAIMNOTITIES

---

- 01 Concrete tarieven, regimes en drempels veranderen. Datum van laatste verificatie staat per editie in de colofon.

---

- 02 Voorbeelden van landen zijn illustratief en geven geen oordeel over geschiktheid voor een individuele situatie.

---

- 03 Scenario A tot en met E zijn modelmatige vereenvoudigingen. Werkelijke scenario's combineren of overlappen elementen.

---

- 04 Het mini-voorbeeld op pagina vier is illustratief en geen advies; de uitkomst hangt af van het feitencomplex en de actuele regimevoorwaarden.

---

- 05 De beslismatrix op pagina zeven is bewust leeg. Hij krijgt pas waarde als hij wordt ingevuld voor een concreet scenario via emigratieplan.nl.

---

## Emigratieplan.nl

Door STS Strategy · Amsterdam · 2026  
Beslisgids · Editie 01

emigratieplan.nl  
kevin@emigratieplan.nl